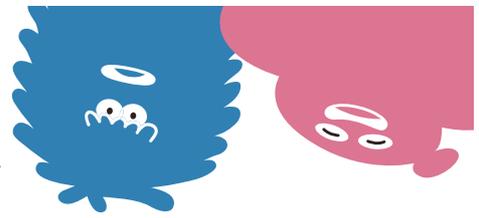


分譲地

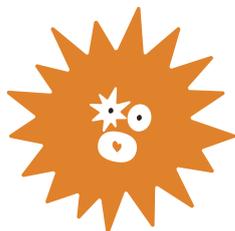
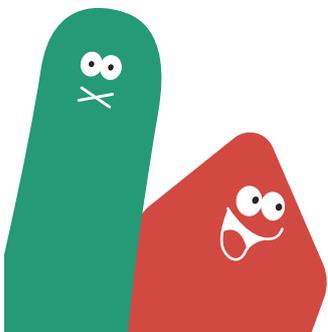
熊本市南区城南町今吉野



【建築条件なし】静けさと利便性を兼ね備えた、穏やかな住環境

LFP/81

所在地	熊本市南区城南町今吉野1307-3付近
価格	【1号地】予約 【7号地】済 【2号地】898万円 【8号地】済 【3号地】980万円 【9号地】予約 【4号地】980万円 【10号地】948万円 【5号地】970万円 【11号地】済 【6号地】930万円 【12号地】予約
交通	熊本都市バス「今吉野」バス停 徒歩約7分
地積	【1号地】予約 【7号地】済 【2号地】181.73㎡ 【8号地】済 【3号地】182.61㎡ 【9号地】予約 【4号地】181.24㎡ 【10号地】184.58㎡ 【5号地】179.20㎡ 【11号地】済 【6号地】182.43㎡ 【12号地】予約
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	杉上小学 / 下益城城南中学校
接道	東側：幅員 6.0m 公道 接面 12.9m
法令制限	航空法 景観法
設備	■公営水道 ■公共下水 ■電気 ■プロパンガス ■側溝
現状	更地
引渡し	即時
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年6月5日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



全12区画分譲地 全区画建築条件無し

LAND
FORMATION

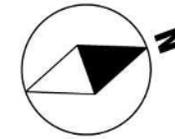
熊本市南区城南町今吉野

LFP/81

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1					
2	181.73 m ²	54.97 坪	8,980,000 円		
3	182.61 m ²	55.23 坪	9,800,000 円		
4	181.24 m ²	54.82 坪	9,800,000 円		
5	179.20 m ²	54.20 坪	9,700,000 円		
6	182.43 m ²	55.18 坪	9,300,000 円		
7					済
8					済
9					
10	184.58 m ²	55.83 坪	9,480,000円		
11					済
12					



全12区画分譲地 南区域南町今吉野



土地利用計画平面図 造成計画平面図

市道：今吉野第18号線(29-83)
道路判定：暫定B

S=1:300

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路側においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること。
※10m毎に1箇所、レジン集水蓋を設置すること。

地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~12	2196.89	80.65%	最小面積179.41m ² 平均面積183.07m ²	熊本市
新設道路	(503.81)	(18.50%)	F=4.0~6.0m, L=61.51m i=0.81~2.25%	熊本市
後退部分	(21.38)	(0.78%)	W=6.0m	熊本市
小計(道路)	525.19	19.28%		
ゴミ置場	2.04	0.07%	2.0m×1.0m	申請人
合計	2724.12	100.00		

	開発区域境界線
	宅地番号
	計画高敷地面積
	敷地面積
	勾配
	延長
	計画雨水排水施設
	浄化槽
	既設給水施設
	新設給水施設
	空洞フロッツ
	現況法面
	1:1.8(30°土質)計画法面
	市道
	里道
	水路

※区域外施工
既設U型側溝 撤去 L=16.8m

※区域外施工
自由勾配側溝 L=16.0m

※一部区域外施工
横断積集300×300 L=3.4m

※区域外施工
路面標示(停止指導線) T3(KBM) H=33.346m

※区域外施工
既設配水管より取出し

※区域外施工
反射板(φ300)

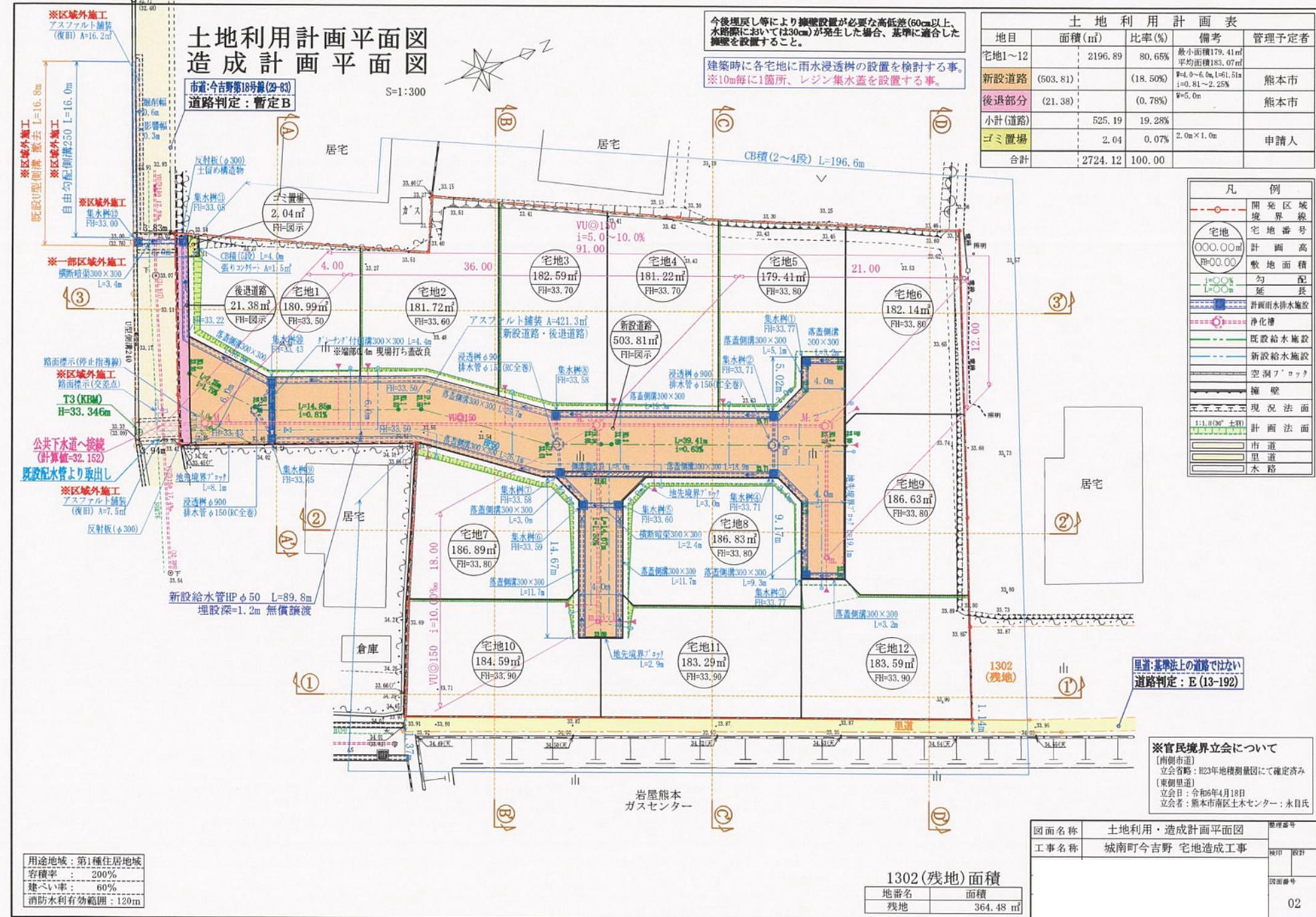
用途地域：第1種住居地域
容積率：200%
建ぺい率：60%
消防水利有効範囲：120m

里道：基準法上の道路ではない
道路判定：E(13-192)

※官民境界立会について
(南側市道)
立会省路：R23年地積測量図にて確定済み
(東側里道)
立会日：令和6年4月18日
立会者：熊本市南区土木センター：永日氏

図面名称	土地利用・造成計画平面図	原簿番号	
工事名称	城南町今吉野 宅地造成工事	換印	設計
		図面番号	02

1302(残地)面積	
地番名	面積
残地	364.48 m ²



地番 1302-2ないし1302-16

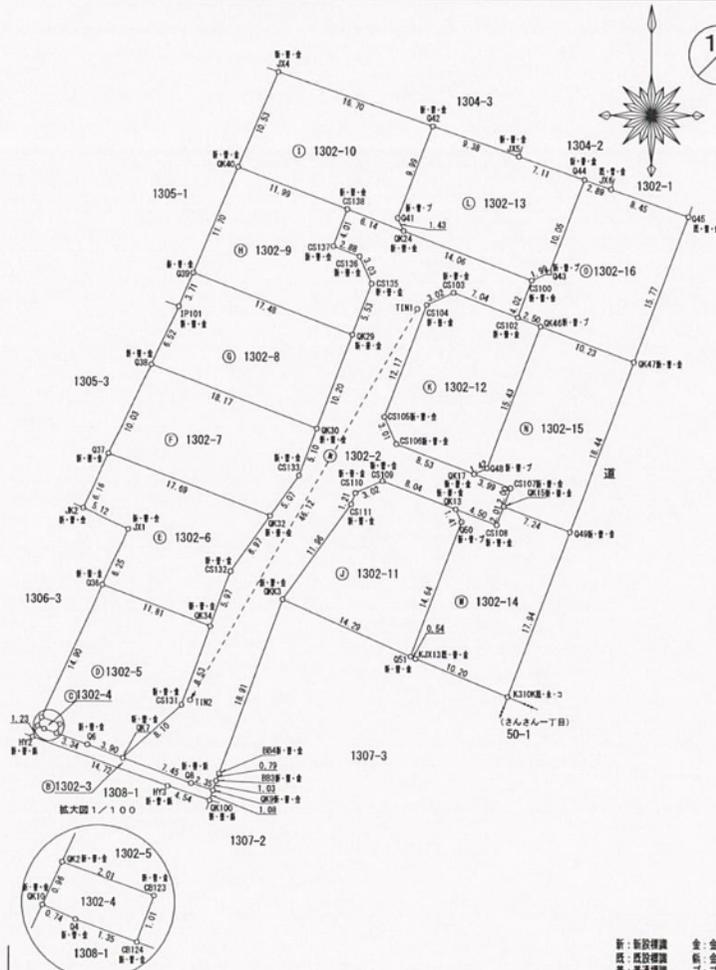
土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町今吉野字中原

会
員
専
用

求積表

地番	A) 1302-2				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)	
OK7	-31580.942	-24584.502	-0.991	31296.713522	
CS131	-31575.515	-24578.489	8.940	-282285.104100	
OK34	-31567.508	-24575.562	4.975	-157048.352300	
CS132	-31561.905	-24573.514	6.116	-193032.610980	
OK32	-31556.243	-24569.446	7.027	-221745.719561	
CS133	-31552.126	-24566.487	4.764	-150314.328264	
OK30	-31547.354	-24564.682	5.414	-170797.374556	
OK29	-31537.814	-24561.073	5.566	-175539.472724	
CS135	-31532.639	-24559.116	0.723	-22798.097997	
CS136	-31529.869	-24560.350	-3.931	123943.915039	
CS137	-31528.854	-24563.047	-1.281	40388.461974	
CS138	-31525.100	-24561.631	7.161	-225751.241100	
OK24	-31527.271	-24555.886	18.897	-595770.840087	
CS100	-31532.242	-24542.734	11.737	-370093.924354	
CS102	-31536.006	-24544.149	-8.001	252319.584006	
CS103	-31533.514	-24550.735	-9.343	294617.621302	
CS104	-31534.754	-24553.492	-7.047	222225.411438	
CS105	-31546.143	-24557.782	-3.052	96278.828436	
CS106	-31548.885	-24556.544	9.216	-290754.524160	
OK17	-31551.905	-24548.566	11.710	-369472.807550	
CS107	-31553.318	-24544.834	3.031	-95638.106858	
OK15	-31555.195	-24545.535	-1.405	44335.048975	
CS108	-31557.083	-24546.239	-4.911	154976.834613	
OK13	-31555.490	-24550.446	-11.722	369893.453780	
CS109	-31552.645	-24557.961	-10.267	323951.006215	
CS110	-31553.888	-24560.713	-3.180	100341.363840	
CS111	-31555.019	-24561.141	-7.417	234043.575923	
OKK3	-31564.720	-24568.130	-13.492	425871.202240	
BB4	-31582.478	-24574.633	-6.790	214445.025620	
BB3	-31583.217	-24574.920	-0.622	19644.760974	
OK9	-31584.194	-24575.255	-2.578	81424.052132	
Q8	-31583.489	-24577.498	-9.247	292052.522783	
			合計	1006.878221	
			合計面積	503.4391105	
			地積	503.43	m ²



新:新設標識 金:金属
既:既設標識 鉄:金属
塗:塗設標識 プ:プラスチック
木:木製標識 コ:コンクリート

作成者 土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4-1ヴァール慶徳1F
藤嶋 雄大
(令和 7年 7月 25日作成)

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地 番 1302-2ないし1302-16

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町今吉野字中原

2/4

会
員
専
用

地 番 ㊸ 1302-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
QK10	-31577.730	-24593.258	1.190	-37577.498700
Q4	-31578.022	-24592.583	1.944	-61387.674768
CB124	-31578.482	-24591.314	4.414	-139387.419548
Q6	-31579.608	-24588.169	6.812	-215120.289696
QK7	-31580.942	-24584.502	10.671	-337000.232082
Q8	-31583.489	-24577.498	9.247	-292052.522783
QK9	-31584.194	-24575.255	1.894	-59820.463436
QK100	-31585.214	-24575.604	-4.646	146744.904244
HY3	-31583.759	-24579.901	-18.169	573845.317271
HY2	-31578.845	-24593.773	-13.357	421798.632665
合 計				42.753167
合 計 面 積				21.3765835
地 積				21.37 m ²

地 番 ㊸ 1302-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
QK2	-31576.858	-24592.855	2.290	-72311.004820
CB123	-31577.537	-24590.968	1.541	-48660.984517
CB124	-31578.482	-24591.314	-1.615	50999.248430
Q4	-31578.022	-24592.583	-1.944	61387.674768
QK10	-31577.730	-24593.258	-0.272	8589.142560
合 計				4.076421
合 計 面 積				2.0382105
地 積				2.03 m ²

地 番 ㊸ 1302-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
QK2	-31576.858	-24592.855	4.362	-137738.254596
Q36	-31563.331	-24586.606	17.293	-545824.682983
QK34	-31567.508	-24575.562	8.117	-256233.462436
CS131	-31575.515	-24578.489	-8.940	282285.104100
QK7	-31580.942	-24584.502	-9.680	305703.518560
Q6	-31579.608	-24588.169	-6.812	215120.289696
CB124	-31578.482	-24591.314	-2.799	88388.171118
CB123	-31577.537	-24590.968	-1.541	48660.984517
合 計				361.667976
合 計 面 積				180.8339880
地 積				180.83 m ²

地 番 ㊸ 1302-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Q36	-31563.331	-24586.606	-8.424	265889.500344
JX1	-31557.660	-24583.986	-2.038	64314.511080
JK2	-31555.545	-24588.644	-2.006	63300.423270
Q37	-31549.984	-24585.992	19.198	-605696.592832
QK32	-31556.243	-24569.446	12.478	-393758.800154
CS132	-31561.905	-24573.514	-6.116	193032.610980
QK34	-31567.508	-24575.562	-13.092	413281.814736
合 計				363.467424
合 計 面 積				181.7337120
地 積				181.73 m ²

地 番 ㊸ 1302-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Q37	-31549.984	-24585.992	-12.227	385761.654368
Q38	-31540.927	-24581.673	21.310	-672137.154370
QK30	-31547.354	-24564.682	15.186	-479078.117844
CS133	-31552.126	-24566.487	-4.764	150314.328264
QK32	-31556.243	-24569.446	-19.505	615504.519715
合 計				365.230133
合 計 面 積				182.6150665
地 積				182.61 m ²

地 番 ㊸ 1302-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Q38	-31540.927	-24581.673	-14.185	447408.049495
IP101	-31535.042	-24578.867	4.254	-134150.068668
Q39	-31531.631	-24577.419	17.794	-561073.842014
QK29	-31537.814	-24561.073	12.737	-401697.136918
QK30	-31547.354	-24564.682	-20.600	649875.492400
合 計				362.494295
合 計 面 積				181.2471475
地 積				181.24 m ²

地 番 ㊸ 1302-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Q39	-31531.631	-24577.419	-11.773	371221.891763
QK40	-31520.861	-24572.846	15.788	-497651.353468
CS138	-31525.100	-24561.631	9.799	-308914.454900
CS137	-31528.854	-24563.047	1.281	-40388.461974
CS136	-31529.869	-24560.350	3.931	-123943.915039
CS135	-31532.639	-24559.116	-0.723	22798.097997
QK29	-31537.814	-24561.073	-18.303	577236.609642
合 計				358.414021
合 計 面 積				179.2070105
地 積				179.20 m ²

作 成 者 土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4 1ヴァルール慶徳1F
藤嶋 雄大
(令和 7年 7月 25日作成)

申 請 人

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地 番 1302-2ないし1302-16

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町今吉野字中原

3/4

会
員
専
用

地 番 ㊶ 1302-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
OK40	-31520.861	-24572.846	-7.101	223829.633961
JX4	-31511.171	-24568.732	19.906	-627261.369926
Q42	-31516.617	-24552.940	12.256	-386267.657952
Q41	-31525.964	-24556.476	-2.946	92875.489944
OK24	-31527.271	-24555.886	-5.155	162523.082005
CS138	-31525.100	-24561.631	-16.960	534665.696000
		合 計		364.874032
		合 計 面 積		182.4370160
		地 積		182.43 m ²

地 番 ㊷ 1302-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
OKK3	-31564.720	-24568.130	-6.093	192323.838960
CS111	-31555.019	-24561.141	7.417	-234043.575923
CS110	-31553.888	-24560.713	3.180	-100341.363840
CS109	-31552.645	-24557.961	10.267	-323951.006215
OK13	-31555.490	-24560.446	8.095	-255441.691550
Q50	-31556.775	-24549.866	-4.602	145224.278550
Q51	-31570.472	-24555.048	-18.264	576603.100608
		合 計		373.580590
		合 計 面 積		186.7902950
		地 積		186.79 m ²

地 番 ㊸ 1302-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CS106	-31548.885	-24556.544	-9.216	290754.524160
CS105	-31546.143	-24557.782	3.052	-96278.828436
CS104	-31534.754	-24553.492	7.047	-222225.411438
CS103	-31533.514	-24550.735	9.343	-294617.621302
CS102	-31536.006	-24544.149	8.925	-281458.853550
OK46	-31536.891	-24541.810	-3.120	98395.099920
Q48	-31551.321	-24547.269	-6.756	213160.724676
OK17	-31551.905	-24548.566	-9.275	292643.918875
		合 計		373.552905
		合 計 面 積		186.7764525
		地 積		186.77 m ²

地 番 ㊹ 1302-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Q42	-31516.617	-24552.940	12.399	-390774.534183
JX5	-31519.674	-24544.077	15.579	-491045.001246
Q44	-31522.022	-24537.361	3.160	-99609.589520
Q43	-31531.422	-24540.917	-5.373	169418.330406
CS100	-31532.242	-24542.734	-14.969	472006.130498
OK24	-31527.271	-24555.886	-13.742	433247.758082
Q41	-31525.964	-24556.476	2.946	-92875.489944
		合 計		367.604093
		合 計 面 積		183.8020465
		地 積		183.80 m ²

地 番 ㊺ 1302-14				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
OK13	-31555.490	-24550.446	3.627	-114451.762230
CS108	-31557.083	-24546.239	4.911	-154976.834613
OK15	-31555.195	-24545.535	7.478	-235969.748210
Q49	-31557.757	-24538.761	0.426	-13443.604482
K310K	-31574.539	-24545.109	-15.792	498625.119888
KJX13	-31570.689	-24554.553	-9.939	313781.077971
Q51	-31570.472	-24555.048	4.687	-147970.802264
Q50	-31556.775	-24549.866	4.602	-145224.278550
		合 計		369.167510
		合 計 面 積		184.5837550
		地 積		184.58 m ²

地 番 ㊻ 1302-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
OK17	-31551.905	-24548.566	-2.435	76828.888675
Q48	-31551.321	-24547.269	6.756	-213160.724676
OK46	-31536.891	-24541.810	15.031	-474031.008621
OK47	-31540.513	-24532.238	3.049	-96167.024137
Q49	-31557.757	-24538.761	-13.297	419623.494829
OK15	-31555.195	-24545.535	-6.073	191634.699235
CS107	-31553.318	-24544.834	-3.031	95638.106858
		合 計		366.432163
		合 計 面 積		183.2160815
		地 積		183.21 m ²

作 成 者 土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4-1ヴァール座1F
藤嶋 雄大
(令和 7年 7月 25日作成)

申 請 人

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番 1302-2ないし1302-16

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町今吉野字中原

4/4

会員専用

地番 ⑩ 1302-16				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CS102	-31536.006	-24544.149	-0.924	29139.269544
CS100	-31532.242	-24542.734	3.232	-101912.206144
043	-31531.422	-24540.917	5.373	-169418.330406
044	-31522.022	-24537.361	6.280	-197958.298160
JX6	-31522.974	-24534.637	10.703	-337390.390722
045	-31525.763	-24526.658	2.399	-75630.305437
OK47	-31540.513	-24532.238	-15.152	477901.852976
OK46	-31536.891	-24541.810	-11.911	375635.908701
合計				367.500352
合計面積				183.7501760
地積				183.75 m ²

総合計面積 2723.8466515 m²

恒久的地物	
符号	TIN1
地物の名称	登記引揚点
成果	測地系 世界測地系Ⅱ系
	X座標 -31535.156
	Y座標 -24554.461
備考	新設永久金属釘

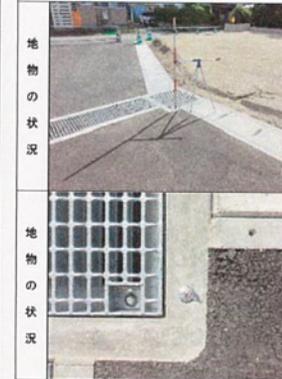
恒久的地物	
符号	TIN2
地物の名称	登記引揚点
成果	測地系 世界測地系Ⅱ系
	X座標 -31575.042
	Y座標 -24577.615
備考	新設永久金属釘

概略図



地物の状況

概略図



地物の状況

測量に使用した与点

点名	X座標	Y座標	備考
29-1051 (4級基準点)	-31603.418	-24512.562	再測量又はバロメータ変換が されていないものである。
29-111 (4級基準点)	-31598.811	-24547.891	

測量年月日	令和7年7月21日
座標系	世界測地系Ⅱ系

作成者 土地家屋調査士 熊本市中央区船場町2-4-1ヴァルール慶徳1F
藤嶋 雄大
(令和7年7月25日作成)

申請人

(熊本県土地家屋調査士会用紙)